



Vorsitzende des Vorstandes: Alexandra Steiner, 01587 Riesa, Klötzerstr. 1

Kündigung des Unterpachtvertrages/Mitgliedschaft

*Name: *Vorname:
*Wohnort: *Straße:.....
*Geb. Datum *Telefon Nr.
***Parzelle:** Weiteres Mitglied:

Hiermit kündige ich fristgemäß zum 30.11.20 den Unterpachtvertrag der oben genannten Parzelle. Die darauf folgende zweijährige Kündigungsfrist der Mitgliedschaft im KGV „Reiter“ e.V. Riesa beginnt zum Ende des jeweiligen Gartenjahres.

Ab Wirksamkeit der Kündigung ohne Gartenübergabe ist der Pächter noch 2 Jahre verpflichtet, die Parzelle sauber zu halten und alle anfallenden Gebühren wie Pacht, Verbräuche (Strom, Wasser), Erbringung der Pflichtstunden und die Mitgliedsgebühr zu zahlen. Der Pächter darf dabei den Garten noch nutzen.

Nach den 2 Jahren ist eine individuelle, schriftliche Vereinbarung mit dem Vorstand abzuschließen oder der Garten ist beräumt und rückgebaut zu übergeben.

Grund der Kündigung:

Hinsichtlich nichtstädtischer baulichen Anlagen, sonstiger Einrichtungen, Bebauungen und Anpflanzungen gilt der § 95 des BGB. Ein Eigentumsübergang auf die Stadt als Grundstückseigentümer findet nicht statt. (siehe Unterpachtvertrag §§ 4+9)

- Ich kann keinen Nachfolger für die Gartenübernahme benennen.
- Ich beräume die Parzelle vollständig bis zum
- Ich wünsche eine schriftliche Vereinbarung mit dem Vorstand des Vereins über die weitere Verfahrensweise bzw. über den Verbleib meines Eigentums.
- Folgende Person wünscht die Übernahme des Gartens.
.....

Zahlung Grundsteuer B an das Finanzamt:Höhe:.....€

Es ist bei Übergabe des Gartens erforderlich, den Lageplan der Elektroleitung und das Abnahmeprotokoll mit vorzulegen. Mir ist bekannt, dass bei Gartenübergabe die Parzelle in einem ordnungsgemäßen Zustand entsprechend der Kleingartenordnung gebracht werden muss bzw. vollständig zu beräumen ist.

Ort, Datum:

Kündigungsgebühr 5 €
bezahlt: ja/nein

.....
Unterschrift:

.....
Unterschrift/Datum/Vorstand

Kenntnis Wegerat:

Kündigung erhalten am:

Unterschrift Vorstand:

Kündigungsgebühr bezahlt:

Gartenübergabe am:
.....
.....

Sonstige übergebene Unterlagen:
- Merkblatt rechtliche Grundlagen zur Kündigung (Rechtsurteil)

Bearbeitungsvermerke Verein:

In SW erfasst: